

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

**DOMOV PRO SENIORY SOKOLNICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**  
NÁZEV AKCE:

**„HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

### **Zadavatel:**

**Název:** Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace  
**se sídlem:** Zámecká 57, 664 542 Sokolnice  
**zástupce:** MVDr. Petr Nováček, ředitel organizace  
**IČO:** 00209392

**bankovní spojení:** KB Brno - venkov  
**číslo účtu:** 39431641/0100  
**telefon:** 544423151  
**mail:**

### **v y z ý v á**

dodavatele k předložení nejvhodnější nabídky na výše uvedenou zakázku.

**Tato výzva je učiněna v souladu s § 6, odst. 1 a spadá režimem do § 12 odst. 3, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

### **Obsah podmínek výzvy:**

#### **1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

1.1 Předmětem této výzvy je vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektu pro provedení stavby nového objektu pro „Humanizaci pobytových služeb“, Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice. provedení odborných činností souvisejících s předmětem výzvy a vyjádření veškerých dotčených orgánů státní správy pro vydání stavebního povolení. Podkladem je studie objektů zpracovaná ing.arch.Kamilou Macháčovou, Za parkem 629/4, 621 00 Brno v 04/2013.

1.2 Předpokládaná hodnota výzvy této veřejné zakázky malého rozsahu je **1.000.000 Kč bez DPH.**

**Rozsah předmětu plnění výzvy je uveden v Příloze č.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky.**

#### **2. Místo a doba plnění zakázky:**

2.1 Místem plnění zakázky je areál Domova pro seniory v k. ú. Sokolnice, p. č. 57, na parcele č.377.

2.2 Celkové ukončení prací požaduje zadavatel nejpozději do 31.3.2019.

### **3. Nabídková cena:**

- 3.1. Nabídková cena celkem bude zpracována jako cena maximální po celou dobu provádění díla a bude uvedena v členění jako cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.
- 3.2. Výše nabídkové ceny se může změnit pouze v případě legislativních změn sazby DPH.
- 3.3. Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy!
- 3.4. Uchazeč bude provádět fakturaci po předání bezvadného díla zadavateli.
- 3.5. Zadavatel informuje uchazeče, že není subjektem s přenesenou daňovou povinností, proto se budou faktury vystavovat včetně sazby DPH!

### **4. Požadavky na kvalifikaci:**

**4.1.** Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) – l) zákona o VZ.

**4.2.** Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů uvedených v ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona o VZ.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů bude prokázáno předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán; výpis bude předložen v prosté kopii, přičemž nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent.
- c) dokladem prokazujícím splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 písm. d) zákona se rozumí Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ vydaný příslušnou profesní samosprávnou komorou uchazeči či osobě (dále jen „**Osvědčení**“), jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

#### *Poznámka:*

Uchazeč doloží k uvedeným osvědčením/oprávněním čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči uchazeči; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro uchazeče výkon odborné činnosti; v případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama uchazečem nebo není vůči uchazeči v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a uchazečem posuzován jako subdodávka.

**4.3.** Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v ustanovení § 56 odst. 2 písm. a) zákona o VZ.

**4.4.** Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 56 odst. 2 písm. a) zákona o VZ se prokazují seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech a osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto služeb; osvědčení musí zahrnovat rozsah a dobu poskytnuté služby, přílohou seznamu musí být:

- a) osvědčení o řádném plnění významné služby vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- b) osvědčení o řádném plnění významné služby vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- c) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.



**4.5.** Splnění technického kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 56 odst. 2 písm. a) zákona o VZ prokáže dodavatel, který alespoň třikrát řádně a včas poskytl významnou službu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (pro stavby typologicky zaříděné jako „stavby občanské vybavenosti“), která byla dodavatelem stavby použita jako podklad pro provedení novostavby, stavebních úprav, přístavby nebo nástavby, při minimální hodnotě stavebních prací realizovaných dle této projektové dokumentace pro provádění stavby 10 000 000,- Kč bez DPH.

**4.6.** Dále zadavatel požaduje po uchazeči, aby doložil (předložením čestného prohlášení), že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona o VZ.

**4.7.** Splnění kvalifikačních předpokladů se prokazuje předložením čestného prohlášení v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona o VZ .

Vybraný uchazeč předloží před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Pokud uchazeč nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie kvalifikačních dokladů, považuje se to za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy dle ustanovení § 82 odst. 4 zákona o VZ.

## **5. Prokazování splnění kvalifikace u nabídky podané více dodavateli:**

**5.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 50 odstavec 1 písmeno a) zákona o VZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písmeno a) zákona o VZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odstavec 1 písmeno b) a d) zákona o VZ musí prokázat všichni uchazeči společně.

**5.2.** Podává-li nabídku více uchazečů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## **6. Prokazování splnění kvalifikace pomocí subdodavatele:**

**6.1.** Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 50 odstavec 1 písmeno b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen předložit: a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona o VZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) zákona o VZ subdodavatelem,

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného, k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona o VZ.

**6.2.** Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat kvalifikace podle ustanovení § 54 písmeno a) zákona o VZ.

## **7. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů:**

7.1. Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 zákona o VZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 zákona o VZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 127 zákona o VZ.

7.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 134 zákona o VZ.

7.3. Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle ustanovení § 143 zákona o VZ.

## **8. Požadavky na obsah nabídky (uchazeč v nabídce uvede):**

8.1 Identifikační údaje uchazeče (název a přesnou adresu uchazeče, vč. rodného čísla, IČ, DIČ a bankovní spojení, telefonního a emailového kontaktu).

8.2 Návrh na uzavření smlouvy (obchodní podmínky), který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek. Návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou. Doklad o oprávněnosti osoby jednat za uchazeče nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem. Pokud nabídku podává více osob společně, tak informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče.

8.3 Obsahem nabídky bude rovněž:

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (pokud tomu tak nebylo, uchazeče uvede, že „seznam nelze sestavit, neboť nikdo u zadavatele v posledních 3 letech nepracoval“)

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (pokud uchazeč nemá formu akciové společnosti, tak prohlásí, že „seznam akcionářů nelze sestavit, neboť uchazeč nemá formu akciové společnosti“)

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

8.4. Nabídkovou cenu dle bodu č. 3 výzvy

8.5. Doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu 4 výzvy.

8.6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. V případě, že bude subdodavatelem jiného dodavatele a bude mu prokazovat kvalifikaci a sám podá nabídku, bude tato nabídka ze soutěže komisí vyřazena a zadavatelem následně vyloučena ze zadávacího řízení. Nabídka bude rovněž vyřazena, pokud dodavatel podá více nabídek společně s dalšími dodavateli.

## **9. Doručování nabídek:**

9.1. Nabídku požaduje zadavatel podat v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek.

9.2. Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 16.7.2018 do 12,00 hod.** na adresu zadavatele.

Zadavatel nabízí zájemcům informační prohlídku místa plnění dne 9.7.2018 v 8,00 hod. se srazem max. 1 zástupce každého uchazeče před hlavním vchodem do budovy domova. Kontaktní osoba zadavatele – Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku, mob. +420702001456. Po dohodě je možný jiný termín prohlídky budoucího místa plnění.



**Termín otevírání obálek a výběr nabídky byl stanoven na 16.7.2018 ve 12,30 hod. na adrese zadavatele v kanceláři ředitele. Otevírání obálek je neveřejné.**

9.3. Nabídku lze doručit poštou na adresu zadavatele nebo osobně na sekretariát kanceláře ředitele.

9.4. Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem akce a opatřena na uzavření obálky razítkem, případně podpisem uchazeče.

Obálku opatřete nápisem:

**„Neotevírat“**

**„HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

9.5. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6, 7 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

9.6. Nabídky musí být zadavateli doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek podle bodu 6.1 této výzvy.

9.7. Rozhodným okamžikem pro podání nabídky je převzetí nabídky zadavatelem. Zadavatel neodpovídá za zpoždění dodání nabídky způsobené poštou či pověřenou osobou.

9.8. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek uvedené v bodě 6.1 této výzvy budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

#### **10. Způsob hodnocení nabídek:**

10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno dle jediného základního hodnotícího kritéria, tj. **nejnižší nabídkové ceny včetně 15% DPH.**

10.2 Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vč. DPH a to tak, že nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena na 1. místě a ostatní nabídky budou dle výše svých cen včetně DPH seřazeny vzestupnou řadou.

#### **11. Další podmínky výzvy:**

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení
- b) zadávací řízení zrušit bez udání důvodů
- c) Nevracet uchazečům podané nabídky
- d) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem

11.2 Nedodržení obsahu nabídky a stanoveného rozsahu a způsobu prokazování kvalifikačních předpokladů uchazeče uvedených v této výzvě, nedodržení položkových výměr v nabídce a reálných cen prací je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování!

#### **12. Podklady pro zpracování nabídek, přístup k dokumentaci:**

12.1 Kompletní zadávací podmínky, obchodní podmínky a výkresová část studie jsou uveřejněny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, na profilu zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_44.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html)

a na web. stránkách organizace [www.domovsokolnice.cz](http://www.domovsokolnice.cz)

### **13. Zadávací lhůta**

13.1 Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 60 dní. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

Přílohy: 1/ Vymezení předmětu veřejné zakázky

2/ Studie

3/ Vzor Čestných prohlášení

4/ Obchodní podmínky

5/ Krycí list nabídky

S pozdravem

Domov pro seniory Sokolnice  
příspěvková organizace

Zámecká 57

664 52 Sokolnice ⑫



MVDr. Petr Nováček, ředitel

V SOKOLNICÍCH DNE 28.6.2018